

УТВЕРЖДЕНО  
Советом директоров  
АО «Пермский завод «Машиностроитель»  
Протокол от «13» декабря 2017 №102/2017

**Программа**  
**отчуждения непрофильных активов**  
**АО «Пермский завод «Машиностроитель»**

**2017г.**

## Оглавление

1. Общие положения, цели и задачи реализации непрофильных активов.....	3
2. Основные термины и определения .....	3
3. Принципы реализации непрофильных активов.....	5
4. Порядок оценки непрофильных активов.....	5
5. Способы и порядок реализации непрофильных активов. ....	11
6. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.....	13
7. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов.....	14
8. Реестр непрофильных активов.....	15

## 1. Общие положения, цели и задачи реализации непрофильных активов

Программа отчуждения непрофильных активов отражает основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

Программа отчуждения непрофильных активов разработана в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р.

## 2. Основные термины и определения

Термин	Определение
Активы	Основные и оборотные средства организации или общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.
Долгосрочная программа развития (ДПР)	Документ организации или общества, являющийся производным от стратегии развития и содержащий конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических задач развития организации или общества, определенной стратегией развития, с указанием объема и источников их финансирования, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности организации или общества, на период от 3 до 5 лет.
Единица управленческого учета (Е2У)	Отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств.

Непрофильные активы	Активы, принадлежащие организации или обществу на праве собственности, не соответствующие понятию "профильные активы", включая принадлежащие организации или обществу пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности таких организации или общества, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ, менее 50 процентов уставного капитала.
План мероприятий по реализации непрофильных активов	Документ организации или общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемый к реализации в отчетном году, способы его реализации с распределением по кварталам года, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.
Программа отчуждения непрофильных активов	Документ организации или общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов, разрабатываемый на период до 3 лет. В случае пролонгации программы отчуждения непрофильных активов на период свыше 3 лет требуется обоснование.
Профильные активы	Активы, принадлежащие организации или обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, или соответствующие критериям профильности в соответствии методическими рекомендациями.
Реестр непрофильных активов	Перечень всех непрофильных активов организации или общества.
Стратегия развития (Стратегия)	Документ организации или общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, целевые финансовые бизнес-модели развития организации или общества на период не менее 5 лет.

### **3. Принципы реализации непрофильных активов**

Ключевыми принципами при реализации непрофильных активов являются:

1. **Транспарентность** – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
2. **Системность** – регулярный анализ активов организации или общества на предмет выявления их непрофильности;
3. **Прозрачность** – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;
4. **Эффективность** – экономически обоснованная реализация непрофильного актива;
5. **Максимизация доходов** – реализация непрофильных активов на возмездной основе;
6. **Минимизация расходов** – снижение затрат на содержание неликвидных активов;
7. **Защита экономических интересов Общества при распоряжении активами** – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

### **4. Порядок оценки непрофильных активов**

Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества начинается с анализа (оценки) активов. Областью анализа являются все внеоборотные активы Общества<sup>1</sup>.

Выявление непрофильных активов, формирование реестра, а также разработку и подготовку проектов решений по дальнейшему использованию непрофильных активов осуществляет постоянно действующая комиссия (далее – Комиссия), созданная приказом Генерального директора Общества.

#### ***I. Подготовительный этап.***

На данном этапе Комиссией проводится:

---

<sup>1</sup> Раздел I «Внеоборотные активы» Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденную приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н

1) Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов.

При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета.

2) Объединение активов в Е2У (при необходимости) и формирование Реестра Е2У в отношении всех активов Общества.

При формировании Реестра Е2У все активы Общества объединяются в комплексы активов – Е2У. В Реестр включаются активы, права собственности/права пользования на которые принадлежат Обществу. Каждый актив, как объект бухгалтерского учета, посредством Е2У связывается со Стратегией и/или ДПР.

#### Реестр активов Е2У

Таблица № 1

Статья баланса	Наименование Е2У	Тип по классификатору	Наименование основного средства	Балансовая стоимость, тыс. руб. по состоянию на «__»____20__г.
----------------	------------------	-----------------------	---------------------------------	--

3) Классификация Е2У

При формировании Реестра необходимо руководствоваться:

А) классификатором внеоборотных средств:

Таблица №2

Строка бухгалтерского баланса	Наименование
1110	Нематериальные активы
1120	Результат исследований и разработок
1150	Основные средства
1160	Доходные вложения в материальные ценности
1170	Финансовые вложения
1180	Отложенные налоговые активы
1190	Прочие внеоборотные активы

Б) классификатором Е2У:

Таблица №3

Наименование
Производственный комплекс
Недвижимость, сдаваемая в аренду
Земельные участки
Социальные объекты
Ценные бумаги, подконтрольное юридическое лицо
Права и иные нематериальные активы
Прочие Е2У

#### 4) Ведение Реестра Е2У

Общество осуществляет постоянное ведение реестра Е2У.

Каждый принятый на баланс Общества актив должен быть внесен в Реестр или закреплен в управленческом учете за определенным ранее Е2У до наступления следующей за датой принятия на баланс отчетной даты (квартал).

#### II. Основной этап. Этап определения профильности актива.

На этом этапе комиссией выясняется следующее.

В случае если единица управленческого учета используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных стратегией развития или долгосрочной программой развития, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

Далее проводится исследование каждой не отнесенной к профильным активам Е2У (отдельный актив / комплекс активов) с точки зрения использования Е2У при осуществлении Обществом основного вида

деятельности или влияния на достижение целей и задач Общества, определенных в Стратегии/ДПР с учетом различных факторов, указанных в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильного Е2У	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом по определению профильного Е2У
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой организацией или обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет)	да	20%
2	Е2У генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да/нет)	да	15%
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая, др.), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества(да/нет)	да	15%
4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Е2У, общей стоимостью более 1% от выручки Общества или более 1 млрд. руб. (да/нет)	да	20%
5	Е2У содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да/нет)	да	15%
6	Е2У обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да/нет)	да	15%

Алгоритм определения профильности/непрофильности каждой Е2У строится следующим образом:

1. Определяется степень влияния факторов, представленных в таблице № 4, на каждую отдельную Е2У, включенную в Реестр Е2У, путем выбора ответов (да



– фактор оказывает влияние / нет – фактор не влияет).

2. По итогам анализа степени влияния факторов на Е2У, сопоставляются получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в таблице № 4.

В случае:

- если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес;
- не совпадения – «0».

3. Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50% и более, то Е2У – профильный;
- менее 50%, то Е2У – непрофильный.

Результаты анализа активов отражаются в аналитической таблице, которая является Приложением № 1 к настоящей Программе.

По итогам исследования Е2У, определенная как профильная, подлежит включению в Стратегию/ДПР в срок до следующего внесения изменений в Стратегию/ДПР.

III. Этап определения профильности активов, включенных в состав Е2У.

Главной целью на данном этапе является поиск активов, включенных в состав профильного Е2У, но не соответствующих целям Е2У, в которые они включены.

Определяется целесообразность сохранения каждого из активов, входящего в состав Е2У, в отношении которого принято решение о сохранении в собственности Общества, путем определения степени влияния (значимости) актива в составе Е2У (таблица № 5).

Таблица № 5

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильного Е2У	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильного Е2У
1	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У (да/нет)	да	100%
2	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны. Объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) (да/нет)	да	100%

Алгоритм определения целесообразности сохранения каждого актива в составе Е2У:

1. Определяется степень значимости актива, включенного в состав профильного Е2У, исходя из критериев оценки, представленных в таблице №5, влияния факторов, путем выбора ответов (да – фактор оказывает влияние/нет – фактор не влияет).

2. По результатам исследования, в случае хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, представленным в таблице № 5, то актив сохраняется в Е2У.

В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в таблице №5, актив подлежит исключению из состава профильного Е2У и подвергается самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, установленных выше (таблица №4).

Е2У, определенная как непрофильная, подлежит включению в Реестр

непрофильных активов частично или комплексно.

Результаты анализа определения профильности активов проводятся на постоянной основе и представляются с исчерпывающими обоснованиями на одобрение Совету директоров (наблюдательному совету).

Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива.

В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества допускается реализация непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение Совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

Определение начальной цены или цены продажи непрофильного актива, расположенного за рубежом, производится на основании отчета российского или иностранного независимого оценщика, привлекаемого на конкурентной основе. В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением Совета директоров Общества при условии соответствующего экономического обоснования.

Продажа непрофильного актива, расположенного за рубежом, осуществляется с учетом раздела № 5 Программы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, международным законодательством либо законодательством государства местонахождения указанного непрофильного актива.

## **5. Способы и порядок реализации непрофильных активов.**

Решение по вопросам распоряжения непрофильными активами принимает Совет директоров Общества на основании представленных Обществом предложений с исчерпывающими обоснованиями, подтверждающих

экономическую целесообразность выбора того или иного способа распоряжения каждым непрофильным активом.

В отношении непрофильных активов Обществом могут осуществляться следующие действия:

1. Реализация (отчуждение) - это передача Обществом прав на непрофильный актив сторонним лицам.

2. Сохранение непрофильного актива.

Реализация (отчуждение) непрофильных активов в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, заключенные в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок общество приобретают права на актив (активы), являющийся для общества профильным, либо посредством заключения безвозмездных сделок, включая дарение. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц организации или общества.

Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется по отдельному решению совета директоров (наблюдательного совета) и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

Продажа непрофильных активов проводится в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах необходимо руководствоваться перечнем юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального

имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. N 1874-р, а также перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. N 2488-р.

Способ и порядок реализации непрофильных активов устанавливаются документами Общества, утверждаемыми Советом директоров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **6. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.**

Информационное обеспечение продажи непрофильных активов обеспечивается путем размещения полной информации о продаже непрофильных активов на официальном сайте общества-собственника (его материнской компании), специализированной организации, уполномоченной собственником на продажу принадлежащего имущества, а также допускается размещение объявлений о продаже на объектах, в сети Интернет (на специализированных и корпоративных сайтах), реклама в СМИ.

Опубликование информационных сообщений о продаже имущества осуществляется с учетом требований законодательства об обнародовании имеющихся обременений и ограничений в использовании имущества в целях защиты от возможного оспаривания сделки<sup>2</sup>.

Обязательной публикации на сайте Общества подлежит Реестр непрофильных активов, который размещается в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения Советом директоров (наблюдательным советом) Общества. В случае внесения изменений в Реестр документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

---

<sup>2</sup> Наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого имущества, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса памятника и пр.

## **7. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов.**

Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов в Обществе возлагается на подразделение (службу) внутреннего контроля (внутреннего аудита) Общества, функционально подчиненное Совету директоров (наблюдательному совету).

Подразделение (служба) внутреннего контроля (внутреннего аудита) Общества не реже одного раза в год докладывает Совету директоров (наблюдательному совету) о ходе выявления и реализации непрофильных активов в Обществе.

Учет и хранение документации, связанной с реализацией непрофильных активов возлагается на Исполнительный орган Общества.

В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов Общества, а также для организации мониторинга за выполнением программы реализации непрофильных активов всеми участниками корпоративных отношений (акционером, органами управления и контроля) Исполнительному органу Общества необходимо обеспечить:

- представление отчета Совету директоров Общества о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов;

- по итогам корпоративного года представление соответствующей информации о реализации непрофильных активов в годовом отчете Общества в соответствии с требованиями Постановления правительства Российской Федерации от 31.12.2010 № 1214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности и федеральными государственными унитарными предприятиями»;

- ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе

отчуждения непрофильных активов на МВ портале, в том числе от дочерних обществ;

- ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление информации в отношении вопроса отчуждения непрофильных активов Общества в АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» по форме, являющейся Приложением №2 к настоящей Программе.

Обязательным приложением к форме является выписка из реестра непрофильных активов, заполненная в соответствии с разделом 4 настоящей Программы.

## **8. Реестр непрофильных активов.**

Реестр непрофильных активов является Приложением №3 к настоящей Программе.

Заполнение Реестра осуществляется в следующей последовательности:

- при принятии решения об отнесении актива к непрофильным активам и определении способа реализации (сохранения) подлежат заполнению столбцы с 1 по 15 и 25;

- при принятии решения Советом директоров об определении условий сделки (назначении начальной цены реализации) заполнению подлежат столбцы с 16 по 18;

- при одобрении сделки Советом директоров, осуществляемой по результатам проведенных процедур, заполнению подлежат столбцы с 19 по 22;

- после реализации имущества, при формировании и представлении в установленные сроки отчета, заполнению подлежат столбцы 23 и 24.

Актуализация Реестра непрофильных активов осуществляется в случае выявления новых непрофильных активов и по итогам завершения выполнения действующей Программы отчуждения непрофильных активов. Не включение в

Реестр непрофильных активов, отвечающих признакам непрофильного, не допустимо.

По итогам обнаружения Обществом новых непрофильных активов в общей структуре активов такие активы вносятся в Реестр непрофильных активов в 2-месячный срок.

Актуализация Программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе или в случае выявления новых непрофильных активов и осуществляется в 2-месячный срок.

Одновременно с формированием Реестра непрофильных активов Исполнительный орган Общества обеспечивает разработку Плана мероприятий по реализации непрофильных активов, а также рассмотрение и утверждение его Советом директоров Общества.

План мероприятий по реализации непрофильных активов должен включать в себя следующие разделы:

1. Проведение анализа всех Общества и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов;
2. Формирование реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в отчетном году;
3. Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года;
4. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в личном кабинете Общества на МВ портале.





		<i>активы</i>													
1120		<i>Результаты исследований и разработок</i>													
1150		<i>Основные средства</i>													
1190		<i>Прочие внеоборотные активы</i>													
1150	<b>Земельные участки</b>	<i>Основные средства</i>													
1170	<b>Ценные бумаги, подконтрольное юридическое лицо</b>	<i>Финансовые вложения</i>													
	в том числе:														
1150	<b>Социальные объекты</b>	<i>Основные средства</i>													
<p>столбцы 2 и 3 таблицы могут дополняться и изменяться в зависимости от имеющихся активов в Обществе</p>															



